Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20251129-194551-619bf5-03415925
2025-11-29T19:50:37-05:00 - Pagina 1 de 3

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO ANÁLISIS DE RIESGOS PREVISIBLES DE LA CONTRATACIÓN

Código: FOR-GEC-035	
Versión: 0	
Fecha: Memo I2021034620 - 12/11/2021	
Página: 1 de 1	

1. IDENTIFICACIÓN							2. EVALUACION				3. ASIGNACION		4. PLAN DE TRATAMIENTO						5. EFECTO					6. MONITOREO Y REVISIÓN		
1	General	Interno	Planeación	Operacionales	Inadecuada elaboració de estudios y documentos previos del proceso de contratación	Selección inadecuada del inmueble que no satisfaga la necesidad del servicio de la SDIS	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	x		Aceptar	N/A	Revisión de las condiciones del inmueble de acuerdo a la necesidad del servicio.	SDIS	Etapa Precontractual	Liquidación del Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	SI	El apoyo a la supervisión del contrato verificara los documentos soportes de la contratación	Apoyo a la supervisión	Mensual
2	General	Externo	Planeación	Económicos	Alteración de las condiciones económicas del contrato, como consecuencia de la variación del mercado inmobiliario o en materia legal, reglamentaria o regulatoria con afectación sobre las condiciones iniciales del Contrato	Desequilibrio económico del contrato y Sobrecostos en la ejecución contractual	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	x	-	Aceptar	N/A	Revisión de las condiciones del inmueble de acuerdo a la necesidad del servicio.	SDIS/Contratista	Etapa Precontractual	Liquidación del Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	SI	El apoyo a la supervisión del contrato verificara que las condiciones normativas y del mercado se ajusten a lo contratado.	Apoyo a la supervisión	Mensual
3	General	Externo	Contratación / Ejecución	Riesgos Regulatorios	Cambios o ajustes en materia legal, reglamentaria o regulatoria con afectación sobre las condiciones del Contrato	Afectación técnica, económica o financiera del Contrato	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	x	-	Aceptar	N/A	Implementar los cambios estipulados al contrato acorde con la normativa vigente.	SDIS/Contratista	Suscripción Contrato	Liquidación del Contrato	Raro	Moderado	4	Riesgo Medio	SI	El apoyo jurídico revisará las condiciones normativas para la ejecución del contrato de arrendamiento y sus cambios.	Apoyo Jurídico	Mensual
4	Especifico	Externo	Ejecución	Operacionales	Propagación de enfermedades, emergencias sanitarias y ambientales, epidemias y pandemias que obliguen al cierre temporal o suspensión de actividades por orden de alguna autoridad competente y/o por medidas sanitarias de prevención que se deban aplicar.	Afecta el cumplimiento de las obligaciones, la satisfacción de la necesidad, actividades previstas y/o plazos dispuestos para la ejecución del Contrato	Improbable	Mayor	6	Riesgo Alto		X	Evitar	Reducir las Consecuencias	Efectuar los procedimientos sanitarios de aseo y desafección dispuestos por las autoridades competentes, y coordinar las medidas preventivas con la Secretaria de Salud que corresponda.	SDIS	Con la suscripción del Contrato	El momento en que la autoridad competente levante la suspensión	Probable	Moderado	5	Riesgo Medio	SI	Permanente comunicación interinstitucional con la Secretaría de Salud y seguimiento a los conceptos de la autoridad sobre la evolución de la problemática; de presentarse. Informado a la supervisión.	supervisión	Diario
5	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Situaciones de orden público no imputables a la responsabilidad y diligencia del Contratista (asonadas, huelgas, manifestaciones y semejantes).	Afectación de las actividades, tiempos y recursos del Contrato	Improbable	Moderado	5	Riesgo Medio	x	x	Reducir las Consecuencias	N/A	El contratista asumirá las adecuaciones del inmueble en un tiempo prioritario, producto del daño o catastrofe natural; excepcionalmente se realizará por la SPF en procura de garantizar la prestacion del servicio trasladando los costos al contratista	SDIS/Contratista	Etapa Contractual	Liquidacion contrato	Raro	Moderado	5	Riesgo Bajo	SI	El apoyo a la supervisin del contrato verificará el impacto que haya tenido en el inmueble la ocurrencia de las situaciones de orden público, informando al contratista para su arreglo.	Apoyo a la supervisión.	Ocasional
6	General	Interno	Ejecución	Regulatorios	Que no se realice la liquidación del contrato y se pierda competencia	Pérdida de competencia para liquidar el contrato entre las partes sin acudir a la jurisdiccion	Raro	Moderado	4	Riesgo Bajo	x	x	Evitar	Aceptar	Se tendrá estricta vigilancia en los terminos legales de cada contrato para la liquidación del mismo, realizándolo dentro de los tiempos mas eficientes.	SDIS/Contratista	Etapa Post-Contractual	Liquidación del Contrato	Raro	Menor	4	Riesgo Bajo	si.	El apoyo juridico verificara las condiciones de plazo y terminos para liquidar de cada uno de los contratos.	Apoyo a la supervisión.	Mensual
7	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Hurto, pérdida, deterioro, destrucción de los elementos o bienes del Contratista o la entidad, por parte de operadores o usuarios.	Afectacion en la prestación del servicio.	Improbable	Moderado	5	Riesgo Medio	x		Reducir la Probabilidad	N/A	Se tendra un control y vigilancia por parte del la entidad sobre cada uno de los bienes del contratista y de la entidad.	SDIS	Etapa Contractual	Finalizacion Contrato	Raro	Menor	3	Riesgo Bajo	SI	El operador a traves del servicio de vigilancia realizara control y seguimiento.	Operador Servicio	Diario

OSCAR JAVIER SIERRA MORENO
SUBDIRECTOR LOCAL PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE CIUDAD BOLIVAR

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20251129-194551-619bf5-03415925
2025-11-29T19:50:37-05:00 - Pagina 2 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

05. ESTRUCTURA ANALISIS DE RIESGOS_formato (2) (1) (1) (1)

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20251129-194551-619bf5-03415925

Estado: Finalizado

Creación: 2025-11-29 19:45:51

Finalización: 2025-11-29 19:50:36

Escanee el código para verificación

Firma: .



OSCAR JAVIER SIERRA MORENO
80235550
osierram@sdis.gov.co
SUBDIRECTOR LOCAL CiUDAD BOLIVAR
Secretaria de Integración Social

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20251129-194551-619bf5-03415925
2025-11-29T19:50:37-05:00 - Pagina 3 de 3

REPORTE DE TRAZABILIDAD

05. ESTRUCTURA ANALISIS DE RIESGOS_formato (2) (1) (1) (1)

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20251129-194551-619bf5-03415925

Creación: 2025-11-29 19:45:51

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-11-29 19:50:36

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	OSCAR JAVIER SIERRA MORENO osierram@sdis.gov.co SUBDIRECTOR LOCAL CiUDAD BOLIVAR Secretaria de Integración Social	Aprobado	Env.: 2025-11-29 19:46:05 Lec.: 2025-11-29 19:50:35 Res.: 2025-11-29 19:50:36 IP Res.: 191.91.209.173 Canal: Email